

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО ГОРСКИЙ ГАУ)

Агрономический факультет

Кафедра землеустройства и экологии



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по УВР

Кабалов Т.Х.

« 26 » 02 20 20 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
обучающихся по производственной практике

**Б2.В.03 (П) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА
(ПРАКТИКА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УМЕНИЙ
И ОПЫТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Направление подготовки – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность подготовки
«Земельный кадастр»

Уровень высшего образования - бакалавриат

Форма обучения – очная, заочная

Год начала подготовки - 2020

Владикавказ - 2020

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по производственной практике сформирован на основе ключевых принципов оценивания:

- валидности (объекты оценки должны соответствовать поставленным целям обучения);
 - надежности (использования единообразных стандартов и критериев для оценивания достижений);
 - объективности (разные студенты должны иметь равные возможности добиться успеха);
 - своевременности (поддержание развивающей обратной связи);
 - эффективности (соответствие результатов деятельности поставленным задачам).
- Основными параметрами и свойствами ФОС являются:
- предметная направленность (соответствие предмету изучения конкретной учебной дисциплины);
 - содержание (состав и взаимосвязь структурных единиц, образующих содержание теоретической и практической составляющих учебной дисциплины);
 - объем (количественный состав оценочных средств, входящих в ФОС);
 - качество оценочных средств и ФОС в целом, обеспечивающее получение объективных и достоверных результатов при проведении контроля с различными целями.

Фонд оценочных средств утвержден в составе рабочей программы учебной практики для направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ РАЗРАБОТАЛИ:

декан агрономического факультета
канд. с.-х. наук, доцент

 **Т.К. Лазарев**

зав. кафедрой землеустройства и экологии
д-р с.-х. наук, профессор

 **А.Х. Козырев**

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ОДОБРЕН:

Выпускающей кафедрой:

Землеустройства и экологии, протокол № 5 от «27» января 2020 г.

Заведующий кафедрой,
д-р с.-х. наук, профессор

 **А.Х. Козырев**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ
3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ
5. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ШКАЛЫ И ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 1 - Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции (или ее части)	В результате прохождения практики обучающийся должен:		
	<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений	осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости	навыками регулирования земельно-имущественных отношений
ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	организацию и проведения кадастровых и землеустроительных работ	использовать знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью	основными методами организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
ПК-3 способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	структуру и задачи государственного земельного кадастра и мониторинга земель;	использовать базу данных информационно-правовых систем для грамотного оформления проектной документации;	основными методами и принципами осуществления проектных решений в кадастровых и землеустроительных работах.
ПК-4 способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; структуру и показатели;	использовать информационные технологии при реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам, оформлять и регистрировать права на земельные участки;	навыками проведения предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства

Индекс и содержание компетенции (или ее части)	В результате прохождения практики обучающийся должен:		
	<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
ПК-7 способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	научно-техническую информацию о земле и иной недвижимости	использовать научно-техническую информацию о земле и иной недвижимости	навыками приобретения информации отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
ПК-8 способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;	использовать современные технологии и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС) при сборе, обработке и учете информации об объектах недвижимости;	современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.
ПК-9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	показатели и методы кадастровой и экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости;	проводить оценку земель различной категории и других объектов недвижимости с использованием кадастровых и экономических методов;	навыками кадастровой и экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости.
ПК-10 способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ;	использовать современные технологии, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;	основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, приемами географических исследований для обработки, анализа и синтеза географической информации: картографическими, аэрокосмическими, комплексными

Индекс и содержание компетенции (или ее части)	В результате прохождения практики обучающийся должен:		
	<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
ПК-11 способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	информационное взаимодействие кадастра и мониторинга земель, методики и технологии мониторинга земель и недвижимости;	осуществлять мониторинг земель и недвижимости с использованием современных методик и технологий, использовать информационные технологии, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам	навыками мониторинга земель и недвижимости, навыками выполнения маркетинговых исследований земельного рынка и рынка недвижимости (ценовое зонирование).
ПК-12 способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	современные технологии проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства, требования к оформлению технической и проектной документации;	использовать современные технологии при проведении технической инвентаризации объектов капитального строительства;	навыками проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства.

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Индекс компетенции	Уровень освоения компетенций	В результате прохождения практики обучающийся		
		<i>знает</i>	<i>умеет</i>	<i>владеет</i>
ПК-1	Ниже порогового (неудовлетворительно)	частично <i>знает</i> : законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений	частично усвоенные <i>умения</i> : осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости	частично <i>владеет</i> : навыками регулирования земельно-имущественных отношений
	Пороговый (удовлетворительно)	неполно, в общем, без структурированности <i>знает</i> : законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений	не полностью сформированы <i>умения</i> : осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости	не полностью <i>владеет</i> : навыками регулирования земельно-имущественных отношений

Индекс компетенции	Уровень освоения компетенций	В результате прохождения практики обучающийся		
	Продвинутый (хорошо)	имеет отдельные пробелы, но в целом успешно знает: законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений	в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения: осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости	в целом успешное владение: навыками регулирования земельно-имущественных отношений
	Высокий (отлично)	знает: законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений	умеет: осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости	владеет: навыками регулирования земельно-имущественных отношений
ПК-2	Ниже порогового (неудовлетворительно)	частично знает: организацию и проведения кадастровых и землеустроительных работ	частично усвоенные умения: использовать знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью	частично владеет: основными методами организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
	Пороговый (удовлетворительно)	неполно, в общем, без структурированности знает: организацию и проведения кадастровых и землеустроительных работ	не полностью сформированы умения: использовать знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью	не полностью владеет: основными методами организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
	Продвинутый (хорошо)	имеет отдельные пробелы, но в целом успешно знает: организацию и проведения кадастровых и землеустроительных работ	в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения: использовать знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью	в целом успешное владение: основными методами организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
	Высокий (отлично)	знает: организацию и проведения кадастровых и землеустроительных работ	умеет: использовать знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью	владеет: основными методами организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
ПК-3	Ниже порогового (неудовлетворительно)	поверхностно, фрагментарно знает: структуру и задачи государственного земельного кадастра и мониторинга земель;	частично освоенные умения: пользоваться базой данных информационно-правовых систем для оформления проектной документации;	частично владеет: основными методами и принципами осуществления проектных решений в кадастровых и землеустроительных работах.
	Пороговый (удовлетворительно)	неполно, в общем, без структурированности знает: структуру и задачи государствен-	не полностью сформированы умения: использовать базу данных информаци-	не полностью владеет: основными методами и принципами осуществления про-

Индекс компетенции	Уровень освоения компетенций	В результате прохождения практики обучающийся		
	тельно)	ного земельного кадастра и мониторинга земель;	онно-правовых систем для грамотного оформления проектной документации;	ектных решений в кадастровых и землеустроительных работах.
	Продвинутый (хорошо)	имеет отдельные пробелы, но в целом успешно знает: структуру и задачи государственного земельного кадастра и мониторинга земель;	в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения: использовать базу данных информационно-правовых систем для грамотного оформления проектной документации;	в целом успешное владение: основными методами и принципами осуществления проектных решений в кадастровых и землеустроительных работах.
	Высокий (отлично)	знает: структуру и задачи государственного земельного кадастра и мониторинга земель;	умеет: использовать базу данных информационно-правовых систем для грамотного оформления проектной документации;	владеет: основными методами и принципами осуществления проектных решений в кадастровых и землеустроительных работах.
ПК-4	Ниже порогового (неудовлетворительно)	поверхностно, фрагментарно представляет: организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; структуру и показатели;	частично освоенные умения: использовать информационные технологии при реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам, оформлять и регистрировать права на земельные участки;	частично владеет: навыками проведения предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства
	Пороговый (удовлетворительно)	неполно, в общем, без структурированности знает: организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; структуру и показатели;	не полностью сформированы умения: использовать информационные технологии при реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам, оформлять и регистрировать права на земельные участки;	не полностью владеет: навыками проведения предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства
	Продвинутый (хорошо)	имеет отдельные пробелы, но в целом успешно знает: организацию деятельности государственных ор-	в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения: использовать информационные техноло-	в целом успешное владение: навыками проведения предварительного технико-экономического обос-

Индекс компетенции	Уровень освоения компетенций	В результате прохождения практики обучающийся		
		ганов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; структуру и показатели;	гии при реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам, оформлять и регистрировать права на земельные участки;	нования проектов и схем землеустройства
	Высокий (отлично)	знает: организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; структуру и показатели;	умеет: использовать информационные технологии при реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам, оформлять и регистрировать права на земельные участки;	владеет: навыками проведения предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства
ПК-7	Ниже порогового (неудовлетворительно)	поверхностно, фрагментарно представляет: научно-техническую информацию о земле и иной недвижимости	частично освоенные умения: использовать научно-техническую информацию о земле и иной недвижимости	частично владеет: навыками приобретения информации отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
	Пороговый (удовлетворительно)	неполно, в общем, без структурированности знает: научно-техническую информацию о земле и иной недвижимости	не полностью сформированы умения: использовать научно-техническую информацию о земле и иной недвижимости	не полностью владеет: навыками приобретения информации отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
	Продвинутый (хорошо)	имеет отдельные пробелы, но в целом успешно знает: научно-техническую информацию о земле и иной недвижимости	в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения: использовать научно-техническую информацию о земле и иной недвижимости	в целом успешное владение: навыками приобретения информации отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
	Высокий (отлично)	знает: научно-техническую информацию о земле и иной недвижимости	умеет: использовать научно-техническую информацию о земле и иной недвижимости	владеет: навыками приобретения информации отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
ПК-8	Ниже порогового (неудовлетворительно)	поверхностно, фрагментарно представляет: технологии	частично освоенные умения: использовать современные техноло-	частично владеет: современными информационно-

Индекс компетенции	Уровень освоения компетенций	В результате прохождения практики обучающийся		
	творительно)	сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;	гии и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС) при сборе, обработки и учете информации об объектах недвижимости;	измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.
	Пороговый (удовлетворительно)	неполно, в общем, без структурированности знает: технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;	не полностью сформированы умения: использовать современные технологии и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС) при сборе, обработки и учете информации об объектах недвижимости;	не полностью владеет: современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.
	Продвинутый (хорошо)	имеет отдельные пробелы, но в целом успешно знает: технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;	в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения: использовать современные технологии и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС) при сборе, обработки и учете информации об объектах недвижимости;	в целом успешное владение: современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.
	Высокий (отлично)	знает: технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;	умеет: использовать современные технологии и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС) при сборе, обработки и учете информации об объектах недвижимости;	владеет: современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.
ПК-9	Ниже порогового (неудовлетворительно)	поверхностно, фрагментарно представляет: показатели и методы кадастровой и	частично освоенные умения: проводить оценку земель различной категории и	частично владеет: навыками кадастровой и экономической оценки земель раз-

Индекс компетенции	Уровень освоения компетенций	В результате прохождения практики обучающийся		
	тельно)	экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости;	других объектов недвижимости с использованием кадастровых и экономических методов;	личной категории и других объектов недвижимости.
	Пороговый (удовлетворительно)	неполно, в общем, без структурированности знает: показатели и методы кадастровой и экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости;	не полностью сформированы умения: проводить оценку земель различной категории и других объектов недвижимости с использованием кадастровых и экономических методов;	не полностью владеет: навыками кадастровой и экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости.
	Продвинутый (хорошо)	имеет отдельные пробелы, но в целом успешно знает: показатели и методы кадастровой и экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости;	в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения: проводить оценку земель различной категории и других объектов недвижимости с использованием кадастровых и экономических методов;	в целом успешное владение: навыками кадастровой и экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости.
	Высокий (отлично)	знает: показатели и методы кадастровой и экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости;	умеет: проводить оценку земель различной категории и других объектов недвижимости с использованием кадастровых и экономических методов;	владеет: навыками кадастровой и экономической оценки земель различной категории и других объектов недвижимости.
ПК-10	Ниже порогового (неудовлетворительно)	поверхностно, фрагментарно представляет: современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ;	частично освоенные умения: использовать современные технологии, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;	частично владеет: основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, приемами географических исследований для обработки, анализа и синтеза географической информации: картографическими, аэрокосмическими, комплексными.
	Порого-	неполно, в общем,	не полностью сфор-	не полностью владе-

Индекс компетенции	Уровень освоения компетенций	В результате прохождения практики обучающийся		
	высший (удовлетворительно)	без структурированности знает: современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ;	мированы умения: использовать современные технологии, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;	ет: основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, приемами географических исследований для обработки, анализа и синтеза географической информации: картографическими, аэрокосмическими, комплексными.
	Продвинутый (хорошо)	имеет отдельные пробелы, но в целом успешно знает: современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ;	в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения: использовать современные технологии, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;	в целом успешное владение: основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, приемами географических исследований для обработки, анализа и синтеза географической информации: картографическими, аэрокосмическими, комплексными.
	Высокий (отлично)	знает: современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ;	умеет: использовать современные технологии, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;	владеет: основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, приемами географических исследований для обработки, анализа и синтеза географической информации: картографическими, аэрокосмическими, комплексными.
ПК-11	Ниже порогового (неудовлетворительно)	поверхностно, фрагментарно представляет: информационное взаимодействие кадастра и мониторинга земель, методики и технологии мо-	частично освоенные умения: осуществлять мониторинг земель и недвижимости с использованием современных методик и технологий, использо-	частично владеет: навыками мониторинга земель и недвижимости, навыками выполнения маркетинговых исследований земельного рынка и

Индекс компетенции	Уровень освоения компетенций	В результате прохождения практики обучающийся		
		мониторинга земель и недвижимости;	вать информационные технологии, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам	рынка недвижимости (ценовое зонирование).
	Пороговый (удовлетворительно)	неполно, в общем, без структурированности знает: информационное взаимодействие кадастра и мониторинга земель, методики и технологии мониторинга земель и недвижимости;	не полностью сформированы умения: осуществлять мониторинг земель и недвижимости с использованием современных методик и технологий, использовать информационные технологии, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам;	не полностью владеет: навыками мониторинга земель и недвижимости, навыками выполнения маркетинговых исследований земельного рынка и рынка недвижимости (ценовое зонирование).
	Продвинутый (хорошо)	имеет отдельные пробелы, но в целом успешно знает: информационное взаимодействие кадастра и мониторинга земель, методики и технологии мониторинга земель и недвижимости;	в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения: осуществлять мониторинг земель и недвижимости с использованием современных методик и технологий, использовать информационные технологии, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам	в целом успешное владение: навыками мониторинга земель и недвижимости, навыками выполнения маркетинговых исследований земельного рынка и рынка недвижимости (ценовое зонирование).
	Высокий (отлично)	знает: информационное взаимодействие кадастра и мониторинга земель, методики и технологии мониторинга земель и недвижимости;	умеет: осуществлять мониторинг земель и недвижимости с использованием современных методик и технологий, использовать информационные технологии, разрабатывать проектную и рабочую техническую	владеет: навыками мониторинга земель и недвижимости, навыками выполнения маркетинговых исследований земельного рынка и рынка недвижимости (ценовое зонирование).

Индекс компетенции	Уровень освоения компетенций	В результате прохождения практики обучающийся		
			документации по землеустройству и кадастрам	
ПК-12	Ниже порогового (неудовлетворительно)	поверхностно, фрагментарно представляет: современные технологии проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства, требования к оформлению технической и проектной документации;	частично освоенные умения: использовать современные технологии при проведении технической инвентаризации объектов капитального строительства;	частично владеет: навыками проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства.
	Пороговый (удовлетворительно)	неполно, в общем, без структурированности знает: современные технологии проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства, требования к оформлению технической и проектной документации;	не полностью сформированы умения: использовать современные технологии при проведении технической инвентаризации объектов капитального строительства;	не полностью владеет: навыками проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства.
	Продвинутый (хорошо)	имеет отдельные пробелы, но в целом успешно знает: современные технологии проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства, требования к оформлению технической и проектной документации;	в целом успешные, но содержащие отдельные пробелы умения: использовать современные технологии при проведении технической инвентаризации объектов капитального строительства;	в целом успешное владение: навыками проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства
	Высокий (отлично)	знает: современные технологии проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства, требования к оформлению технической и проектной документации;	умеет: использовать современные технологии при проведении технической инвентаризации объектов капитального строительства;	владеет: навыками проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства.

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ

ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Дневник по производственной практике

Дневник студента является основным документом, характеризующим его работу. Основные показатели отчета (личное участие студента в производстве) должны основываться на записях в дневнике.

Студент ежедневно отражает результаты выполненной работы, критические замечания по работе и меры, принятые для устранения недостатков.

Дневник не реже одного раза в неделю заверяется руководителем практики. Контроль за выполнением программы практики осуществляется ведущим преподавателем одной из выпускающих кафедр. Обязательно отражаются все вопросы, связанные с организацией работ за день.

Описываются и анализируются конкретные работы дня.

Указания по заполнению и оформлению дневника.

Ведение студентом-практикантом дневника обязательно.

Руководитель практики от предприятия даёт на каждой странице дневника соответствующую оценку работе студента-практиканта.

Дневник недействителен без записей в нём оценок руководителей практики, отзыва предприятия о работе студента и отметок о его прибытии и выбытии с места прохождения практики.

Дневник заполняется чётко, аккуратно и обязательно шариковой ручкой синего цвета.

Краткое описание объекта практики, его географическое местоположение с нанесением схематического плана.

3.2. Отчет о производственной практике

В период прохождения практики студент должен поддерживать связь с университетом: деканатом и специализированными кафедрами для уточнения неясных вопросов. В отчете, анализируя работу предприятия (организации) по каждому разделу, студент обязан давать свои выводы и предложения, указывать, какие предложения приняты в хозяйстве и их эффективность. Отчет должен включать диаграммы, таблицы, фотографии, схемы. Отчет заканчивается в последние дни практики и представляется в деканат в течение недели прибытия практики. Защита отчета проводится перед комиссией, утвержденной деканатом факультета. Объем отчета не должен превышать 50-60 страниц печатного текста.

Вместе с отчетом студент сдает в деканат дневник, характеристику, выданную хозяйством. Защита отчета в комиссии должна быть проведена в течение двух недель после сдачи отчета в деканат.

Примерное содержание отчета

Введение.

В этом разделе следует осветить основные задачи по выполнению работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007г. № 332-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведений о недвижимом имуществе.

Характеристика материально технической базы практики.

Для выполнения своей работы Кадастровая палата использует следующее лицензированное специализированное программное обеспечение:

1. ПК ПВД (Прием и выдача документов).
2. АИС ГКН (Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости).
3. ПК ПВД – программа предназначена для приема и выдачи документов.
4. АИС ГКН - создана для повышения эффективности принимаемых решений в области земли и недвижимости, а также качества выполнения технологических процессов и стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

Нормативно-правовое обеспечение трудовой деятельности.

Прием на работу осуществляется в соответствии с Трудовым Кодексом РФ.

Для трудоустройства необходимо предоставить следующие документы: копия паспорта, автобиография, ИНН, копия документов об образовании, копия страхового свидетельства, справка с места жительства о составе семьи, мед. справка.

Распределение заработной платы основывается на следующих принципах: оплата труда осуществляется в зависимости от сложности и ответственности выполняемой работы, уровня общих и специальных знаний работника, значимость его специальности.

Основные направления деятельности.

Кадастровая палата – федеральный государственный орган, регулирующий одну из важнейших функций учета недвижимости – государственный кадастровый реестр недвижимости. Кадастровая палата выполняет функции учета недвижимости, регистрации изменений в объектах недвижимости, расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также предоставляет сведения из кадастрового реестра.

Учреждение осуществляет следующие функции:

- ведение государственного кадастра недвижимости;
- государственный кадастровый учет недвижимого имущества;
- предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Для осуществления своей деятельности Учреждение имеет право:

- принимать и проверять комплектность и надлежащее оформление документов, представляемых заинтересованными лицами для проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- запрашивать и получать в установленном законодательством порядке от органов государственной власти и местного самоуправления, юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для исполнения Учреждением поставленных перед ним задач;
- принимать решения о проведении, отказе, либо приостановлении проведения государственного кадастрового учета;
- ставить на учет вновь образованные объекты кадастрового учета, осуществлять кадастровый учет текущих изменений характеристик существующих объектов учета, а также снимать с кадастрового учета прекратившие существование объекты кадастрового учета;
- в установленном порядке оформлять выписки из государственного кадастра объектов недвижимости;
- проверять документы о межевании земельных участков, представляемых вместе с заявкой о проведении кадастрового учета;
- формировать, обрабатывать и хранить документы государственного кадастра недвижимости;
- осуществлять прием заинтересованных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения;
- рассматривать в установленный срок обращения правообладателей объектов недвижимого имущества, иных заинтересованных лиц, органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам нарушения их прав при учете объектов недвижимости, а также принятие по ним решений и подготовка ответов;
- оказывать консультативно-методическую помощь по вопросам ведения государ-

ственного кадастра недвижимости.

Структура предприятия.

Кадастровую палату возглавляет директор. Права и обязанности директора регламентируются трудовым законодательством и другими нормативно-правовыми актами, трудовым договором.

Директор кадастровой палаты:

1. Действует от имени предприятия в пределах полномочий, определяемых положением выданной ему доверенностью;
2. Осуществляет руководство Кадастровой палатой
3. Обеспечивает выполнение установленных для Кадастровой палаты основных экономических показателей, рациональное распределение обязанностей между подчиненными;
4. Обеспечивает точно и своевременное выполнение приказов, распоряжений, поручений и других внутрипроизводственных актов;
5. Осуществляет полномочия работодателя в отношении работников Кадастровой палаты в соответствии с действующим законодательством;
6. Обеспечивает соблюдение подчиненными работниками трудовой дисциплины и правил внутреннего трудового распорядка;
7. Обеспечивает своевременное выполнение обязательств, исполнение которых возложено на кадастровую палату;
8. Обеспечивает развитие материально-технической базы, увеличение объема платных работ и услуг, оказываемых Кадастровой палатой.

Охрана труда в условиях хозяйства (описывается структура и мероприятия организации охраны труда).

Выводы (практикантом предлагаются выводы и предложения по совершенствованию производства, повышению производительности труда и по систематизации нормативно – правовых документов Государственного кадастра недвижимости, а также указываются положительные стороны и недостатки практики).

Список использованных документов и литературы

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Промежуточная аттестация по практике проводится в форме зачета с оценкой.

К зачету допускается студент, выполнивший программу практики, представивший оформленные в соответствии с требованиями дневник, дневник по производственной практике.

Студенты, не выполнившие программы практики по уважительной причине, направляются на практику вторично, в свободное от учебы время, либо практика переносится на следующий год с оформлением соответствующего приказа.

Студенты, не выполнившие программы практики без уважительной причины, или получившие отрицательную оценку отчисляются из Университета как имеющие академическую задолженность в порядке, предусмотренном Уставом Университета.

Студенты, пропустившие по уважительным причинам отдельные этапы прохождения практики, выполняют их в согласованные с руководителем сроки.

Методические материалы:

1. Адиньяев, Э.Д. Учебно-методическое пособие для самостоятельной работы студентов направления «Земельный кадастр» [Текст] : учебное пособие / Э.Д. Адиньяев,

С.Э. Кучиев. – Владикавказ : ФГБОУ ВО «Горский госагроуниверситет», 2014. - 20 с.

2. Методические разработки кафедры земледелия и землеустройства за 2013-2014 год [Текст] : учебное пособие / Э.Д. Адиньяев [и др.]. - Владикавказ : ФГБОУ ВО «Горский госагроуниверситет», 2014.- 196с.

3. Программы учебных практик кафедры земледелия и землеустройства [Текст] : учебное пособие / Э.Д. Адиньяев [и др.]. – Владикавказ : ФГБОУ ВО «Горский госагроуниверситет», 2015.- 100с.

5. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ШКАЛЫ И ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Критерии оценивания сформированности компетенций на различных этапах их формирования, шкалы и процедуры оценивания

Уровень аттестации (оценка)	Критерии сформированности компетенций
Ниже порогового (неудовлетворительно)	Не умение решать практические задачи производственного характера. Не даны ответы на вопросы преподавателя, а также студентом не продемонстрировано умение излагать материал в логической последовательности, систематично, аргументировано, грамотным языком.
Пороговый (удовлетворительно)	Недостаточные знания теоретического курса. Не сформированы некоторые практические умения при применении знаний в конкретных практических ситуациях. Ответы на вопросы преподавателя, с недочетами, которые не исключают сформированность у студента соответствующих компетенций на необходимом уровне, а также умение излагать материал в основном в логической последовательности, систематично, аргументировано, грамотным языком Низкое качество выполнения заданий практики. Низкий уровень мотивации учения.
Продвинутый (хорошо)	Полное знание теоретического курса. Ответы на вопросы преподавателя, с незначительными недочетами, которые не исключают сформированность у студента соответствующих компетенций, а также умение излагать материал в основном в логической последовательности, систематично, аргументировано, грамотным языком. Высокое качество выполнения заданий практики. Средний уровень мотивации учения.
Высокий (отлично)	Полное знание теоретического курса. Сформированы практические умения при применении знаний в конкретных практических ситуациях. Даны ответы на вопросы преподавателя. Продemonстрировано умение излагать материал в логической последовательности, систематично, аргументировано, грамотным языком. Обучающийся продемонстрировал в ходе практики высокий уровень обладания всеми, предусмотренными требованиями к результатам практики, сформированности компетенций; проявил самостоятельность, творческий подход и высокий уровень подготовки по вопросам профессиональной деятельности, организации работы коллектива, самоорганизации. Высокий уровень мотивации учения.

Критерии оценки оформления отчета по практике

Уровень аттестации (оценка)	Критерии сформированности компетенций
Ниже порогового (неудовлетворительно)	отчет по практике составлен не в соответствии с предъявляемыми требованиями, не содержит ежедневных сведений о действиях, выполняемых студентом практикантом
Пороговый (удовлетворительно)	отчет по практике составлен в основном в соответствии с предъявляемыми требованиями, но с недочетами, содержит ежедневные сведения о действиях, выполняемых студентом практикантом
Продвинутый (хорошо)	отчет по практике составлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, но с незначительными недочетами, содержит ежедневные сведения о действиях, выполняемых студентом практикантом
Высокий (отлично)	отчет практики составлен в соответствии с предъявляемыми требованиями, содержит ежедневные сведения о действиях, выполняемых студентом практикантом.