

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО ГОРСКИЙ ГАУ)

Агрономический факультет

Кафедра земледелия и землеустройства



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
при освоении ОПОП ВО, реализуемой по ФГОС ВО 3+

по дисциплине

Б1.В.ДВ.03.02. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Направление подготовки – **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность подготовки

Земельный кадастр

Уровень высшего образования - **бакалавриат**

Форма обучения – **очная, заочная**

Год начала подготовки - **2018**

Владикавказ 2018

Фонд оценочных средств дисциплины «Типология объектов недвижимости» разработан в составе ОПОП (Основная профессиональная образовательная программа высшего образования) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и направленности (профилю) "Земельный кадастр" в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01 октября 2015 г. №1084

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ РАЗРАБОТАЛА:

канд. с.-х. наук, доцент

Т.А. Рогова

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ СОГЛАСОВАН:

на заседании кафедры землеустройства и экологии,

протокол № 9 от «28» марта 2018 г.

Заведующий кафедрой,
д-р с.-х. наук, профессор

Э.Д. Адиньяев

Фонд оценочных средств дисциплины утвержден в составе основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры решением Ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ,
протокол № 6 от «06» 04 2018 г.

Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине
«Типология объектов недвижимости»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
	Раздел 1. Типология гражданских зданий и объектов жилой недвижимости.	ПК -7, ПК-8	Компьютерное тестирование
	Раздел 2. Типология общественных и промышленных зданий, сооружений	ПК -7, ПК-8	Вопросы по темам тестирование
	Раздел 3. Типология земельных участков	ПК -7, ПК-8	Темы докладов сообщений

*Наименование темы (раздела) или тем (разделов) берется из рабочей программы дисциплины.

КАРТА ПРИМЕНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
Для оценки уровня сформированности компетенций по дисциплине
Б1.Б.24 "Типология объектов недвижимости"

№ п/п	Индекс контролируемой компетенции (или её части)	Наименование контрольных мероприятий			
		Опрос по вопросам коллоквиумов	Тестирование	Подготовка рефератов	Экзамен
		Наименование материалов оценочных средств			
		Вопросы	Тесты	Темы рефератов	Вопросы
1.	ПК-7	+	+	+	+
2.	ПК-8	+	+	+	+

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.Б.24. Типология объектов недвижимости

№ п/п	Индекс контролируемой компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
1	ПК-7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать: способы и приемы сбора научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;	Уметь: использовать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт при использовании земли и иной недвижимости;	Владеть: приемами сбора и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при использовании земли и иной недвижимости.
2	ПК-8	способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных сис-	Знать: технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;	Уметь: использовать современные технологии и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС) при сборе, обработке и учете информации об объектах	Владеть: современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными

		темах (далее - ГИС и ЗИС)		недвижимости;	комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.
--	--	---------------------------	--	---------------	--

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Индекс контролируемой компетенции (или её части)	№ учебной недели													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	этапы формирования компетенции													
ПК-7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

№ п/п	Индекс компетенции	Уровень сформированности компетенции		
		Пороговый	Достаточный	Повышенный
1	ПК-7	Знать: способы и приемы сбора научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;	Знать: способы и приемы сбора научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости; уметь: использовать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт при использовании земли и иной недвижимости;	Знать: способы и приемы сбора научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости; уметь: использовать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт при использовании земли и иной недвижимости; владеть: приемами сбора и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при использовании земли и иной недвижимости.

2	ПК-8	<p>Знать: технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;</p>	<p>Знать: технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;</p> <p>уметь: использовать современные технологии и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС) при сборе, обработки и учете информации об объектах недвижимости;</p>	<p>Знать: технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;</p> <p>уметь: использовать современные технологии и земельно-информационные системы (ГИС и ЗИС) при сборе, обработки и учете информации об объектах недвижимости;</p> <p>владеть: современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.</p>
---	------	---	--	---

Экзаменационные вопросы

1. Общие сведения о типологии и важнейших ее разделах.
2. Понятие недвижимости и объектов недвижимости.
3. Классификационные модели, принципы и порядок их образования.
4. Общие понятия о зданиях и сооружениях.
5. Типологическая классификация высотных зданий
6. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям.
7. Типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений.
8. Типологическая характеристика производственных зданий различной этажности.
9. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.
10. Типология гражданских зданий.
11. Общие сведения о жилой недвижимости.
12. Жилые дома усадебного типа.
13. Капитальность и номенклатура жилых зданий.
14. Типология общественных зданий и сооружений.
15. Объемно-планировочные решения общественных зданий
16. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений общественных зданий
17. Планирование схемы гражданских зданий.
18. Территориальная типология населённых пунктов, зон.
19. Земельный участок как основа недвижимости.
20. Типология земель, земельных участков.
21. Типология участков недр.
22. Типология обособленных водных объектов и морских вод.
23. Типология лесов и многолетних насаждений.
24. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости.
25. Кадастровая оценка земель.
26. Основания для инвентаризации объектов недвижимости.
27. Нормативно-правовая база кадастра недвижимости. Назначение кадастра недвижимости.
28. Этапы проведения инвентаризации земель.
29. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки
30. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета
31. Классификации на рынке жилой недвижимости.
32. Задачи инвентаризации объектов недвижимости. Документы для инвентаризации.
33. Понятие операции с недвижимым имуществом.
34. Особенности сделок с недвижимостью.
35. Состав проектной документации объектов капитального строительства.
36. Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета
37. Правила подсчета и сравнительная оценка объемно-планировочных параметров.
38. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости.
39. Жизненный цикл объектов недвижимости.
40. Типологическая характеристика производственных зданий различной этажности.

Примерные билеты коллоквиумов по разделам дисциплины

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 1.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №1

1. Сведения о дисциплине, ее цели, задачи и значение.
2. Капитальность и номенклатура жилых зданий.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 1.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №2

1. Общие сведения о типологии и важнейших ее разделах.
2. Общие принципы планировки квартир.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 1.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №3

1. Классификационные модели, принципы и порядок их образования.
2. Жилые дома усадебного типа.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 1.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №4

1. Понятие и признаки недвижимости
2. Общие сведения о жилой недвижимости.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 1.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №5

1. Недвижимое имущество и его виды
2. Типология объектов жилой недвижимости

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 1.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №6

1. Земельный участок как основа недвижимости
2. Типологическая классификация высотных зданий

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 1.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №7

1. Общая классификация объектов недвижимости
2. Планирование схемы гражданских зданий

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 1.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №8

1. Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости
2. Общие сведения о гражданских зданиях.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 2.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №1

1. Типология общественных зданий и сооружений
2. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 2.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №2

1. Классификация общественных зданий и сооружений.
2. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 2.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №3

1. Объемно-планировочные решения общественных зданий
2. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 2.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №4

1. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров общественных зданий
2. Правила подсчета и сравнительная оценка объемно-планировочных параметров

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 2.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №5

1. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений общественных зданий
2. Типологическая характеристика производственных зданий различной этажности.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 2.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №6

1. Типология промышленных зданий и сооружений
2. Объемно-планировочные решения общественных зданий

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 2.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №7

1. Типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений.
2. Планирование схемы гражданских зданий

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 2.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №8

1. Общие сведения о гражданских зданиях.
2. Типологическая характеристика производственных зданий различной этажности.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 3.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №1

1. Типология земель, земельных участков.
2. Кадастровая оценка земель.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 3.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №2

1. Территориальная типология населённых пунктов, зон.
2. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 3.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №3

1. Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета
2. Классификации на рынке жилой недвижимости.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 3.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №4

1. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета
2. Типология земель, земельных участков.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 3.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №5

1. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости
2. Типология земель, земельных участков.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 3.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №6

- 1 Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки
2. Земельный участок как объект недвижимости

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 3.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №7

1. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки
2. Кадастровая оценка земель.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

2020 г.

Раздел 3.

Кафедра землеустройства
и экологии
предмет – Типология
объектов недвижимости
для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №8

1. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости.
2. Типология земель, земельных участков.

Примерные экзаменационные билеты

Утверждаю: Кафедра землеустройства
и экологии
Зав. кафедрой предмет – Типология
объектов недвижимости
2020 г. для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №1

1. Сведения о дисциплине, ее цели, задачи и значение.
2. Планирование схемы гражданских зданий
3. Кадастровая оценка земель.

Утверждаю: Кафедра землеустройства
и экологии
Зав. кафедрой предмет – Типология
объектов недвижимости
2020 г. для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №2

1. Общие сведения о типологии и важнейших ее разделах.
2. Жилые дома усадебного типа.
3. Типология земель, земельных участков.

Утверждаю: Кафедра землеустройства
и экологии
Зав. кафедрой предмет – Типология
объектов недвижимости
2020 г. для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №3

1. Классификационные модели, принципы и порядок их образования.
2. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.
3. Типология участков недр.

Утверждаю: Кафедра землеустройства
и экологии
Зав. кафедрой предмет – Типология
объектов недвижимости
2020 г. для – Агрономического ф-та
3 - курса

БИЛЕТ №4

1. Типология общественных зданий и сооружений
2. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.
3. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости

Формирование оценки. Критерии и методы оценки качества знаний студентов по дисциплине.

Оценка «отлично» выставляется студенту в случае глубокого знания программного материала, свободного владения специальной терминологией, грамотного речевого изложения материала, ответа на все дополнительные вопросы, с приведением примеров.

Оценка «хорошо» выставляется студенту при глубоком знании материала, владении специальной терминологией, но с некоторыми неточностями при ответе, при затруднении в ответе на один из дополнительных вопросов.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту за поверхностный ответ, неумение владеть специальной терминологией, затруднительные ответы на дополнительные вопросы, за отсутствие ответа на один из трех вопросов билета.

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не давшему ответ на два вопроса билета, не владеющему терминологией по дисциплине, при отсутствии ответов на дополнительные вопросы по программе.

Вопросы для коллоквиумов, собеседования по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

Раздел 1

1. Основные понятия, определения, цели и задачи типологии объектов недвижимости.
2. Исторический подход к определению и понятию недвижимости.
3. Определяющие факторы объектов недвижимости (родовые и видовые).
4. Общая классификация объектов недвижимости. Признаки и методы классификации.
5. Нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости.
6. Классификация природных ресурсов, правовые формы использования и охраны природных ресурсов.
7. Классификация кадастров природных ресурсов. Виды учёта, элементы учёта природных ресурсов.
8. Нормативно-правовое обеспечение кадастров, реестров и охраны природных ресурсов.
9. Понятие здания и сооружения. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям.
10. Классификация гражданских зданий. Типология жилых зданий.
11. Типология общественных зданий и сооружений.
12. Классификация промышленных зданий и сооружений.
13. Классификация с. х. зданий и сооружений.

Раздел 2

1. Классификация сооружений. Основные группы сооружений по признакам: функциональное назначение, вид строительного материала, капитальность, срок службы.
2. Особенности земли как объекта недвижимости по сравнению с другими объектами недвижимости. Понятие земельного участка.
3. Классификация земельных участков в городах и других населённых пунктах.
4. Классификация земель и земельных участков на межселенных территориях. Типология зон.
5. Территориальная типология населённых пунктов.
6. Понятие недр. Недра и залежи месторождений полезных ископаемых. Классификация недр по видам пользования.
7. Недра для геологического изучения; недра для добычи полезных ископаемых; недра для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.
8. Понятие месторождений полезных ископаемых. Классификация полезных ископаемых по

технологическим особенностям. Другие модели классификации месторождений полезных ископаемых.

Раздел 3

1. Группировки месторождений по запасам минерального сырья. Промышленные типы месторождений.
2. Понятие водного объекта. Классификация водных объектов. Поверхностные и подземные водные объекты, внутренние морские воды, территориальное море Российской Федерации.
3. Классификация поверхностных водоемов. Понятие обособленного водного объекта. Озера, водохранилища, болота и пруды.
4. Водные объекты общего пользования. Водные объекты особого пользования.
5. Понятие леса. Земли, на которых располагаются леса. Лесные участки. Лесничества и лесопарки.
6. Виды использования лесов. Защитные леса и особо защитные участки лесов. Эксплуатационные леса Резервные леса.
7. Понятие многолетних насаждений. Классификация многолетних насаждений.
8. Применение данных типологии объектов недвижимости в государственных кадастрах и реестрах, особенности их использования

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется за глубокие, исчерпывающие ответы на все вопросы модульного билета, изложенные последовательно, грамотно, с обоснованием представленных положений;
- оценка «хорошо» выставляется за два правильных ответа на вопросы модульного билета, причем они должны быть изложены грамотно и по существу вопроса;
- оценка «удовлетворительно» выставляется за такие ответы, в которых частично изложен основной материал, но не приводятся детали, допущены неточности в формулировках;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется за отсутствие ответов на два вопроса билета, или неполные ответы на них, в которых допущены существенные ошибки.

Комплект заданий для тестирования студентов по дисциплине Типология объектов недвижимости

Компетенции:

- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7),
- способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8).

Тест 1

1. Объемом классификации называется

- А) число этажей классификации;
- Б) полное число ячеек последнего этажа;
- В) общее число ячеек классификации.

2. Какое количество категорий земельного фонда согласно Земельному Кодексу насчитывается в РФ?

- А) шесть;
- Б) пять;
- В) семь.

3. К гражданским зданиям относятся:

- А) жилые и производственные;

- Б) жилые и общественные;
В) общественные и производственные.
4. *Планировочная схема, предусматривающая непосредственную связь смежных помещений, расположенных последовательно, одно за другим:*
- А) центрическая;
Б) коридорная;
В) анфиладная.
5. *По ГК РФ имущество бывает:*
- А) движимое и недвижимое;
Б) движимое;
В) недвижимое.
6. *Какими родовыми признаками, позволяющими отличить их от объектов, не связанных с землей, обладают все искусственные постройки (объекты недвижимости):*
- А) стационарность, неподвижность;
Б) материальность, уникальность;
В) долговечность, неподвижность.
7. *По происхождению различают объекты:*
- А) созданные природой без участия человека;
Б) являющиеся результатом труда человека;
Г) все перечисленные.
8. *В число жилых домов, предназначенные для постоянного или временного проживания, не входят:*
- А) дома для престарелых и семей с инвалидами;
Б) квартирные дома;
В) дома отдыха.
9. *К квартирным жилым домам повышенной этажности относятся:*
- А) 6...9 этажные;
Б) 9...12 этажные;
В) 10...16 этажные.
10. *К жилым домам средней этажности относятся:*
- А) 1...5 этажные;
Б) 4...5 этажные;
В) 5...7 этажные.
11. *Сколько групп капитальности установлено для жилых домов?*
- А) 5 групп;
Б) 6 групп;
В) 7 групп.
12. *Срок службы жилых домов II группы капитальности:*
- А) 100 лет;
Б) 125 лет;
В) 150 лет.
13. *Сервитут – это:*
- А) право ограниченного пользования чужим земельным участком;
Б) отрезок времени, в течение которого объект существует и в нем можно жить и работать;
В) искусственный объект недвижимости (постройка).
14. *В зависимости от назначения жилые дома подразделяются:*
- А) постоянного, временного, сезонного проживания;
Б) блокированные, галерейные, многоквартирные;
В) постоянные, коридорные, секционные.
15. *Общественные здания и сооружения классифицируются по таким критериям:*
- А) функциональным признакам, капитальности, функциональной универсальности;
Б) значимости в структуре общества и поселения, способам строительства, по назначению;

- В) способам строительства, по этажности, значимости в структуре общества и поселения.
16. К общественным учреждениям периодического пользования относятся:
- А) стадионы, торговые центры, фотоателье, дома культуры, кинотеатры;
 - Б) стадионы, торговые центры, телеграф, дома культуры, кинотеатры;
 - В) стадионы, торговые центры, аптеки, дома культуры, кинотеатры.
17. По функциональной универсальности общественные здания подразделяются на:
- А) однофункциональные, многофункциональные, универсальные, блокированные;
 - Б) однофункциональные, многофункциональные, капитальные, блокированные;
 - В) однофункциональные, многофункциональные, долговечные, блокированные.
18. Производственные здания классифицируют по следующим признакам:
- А) объемно-планировочному решению, функциональному признаку, строительно-конструктивному решению;
 - Б) техническому назначению, объемно-планировочному решению, строительно-конструктивному решению;
 - В) строительно-конструктивному решению, техническому назначению, капитальности зданий.
19. Самая большая категория земельного фонда РФ
- А) земли сельскохозяйственного назначения;
 - Б) земли запаса;
 - В) земли лесного фонда.
20. Если необходимо изменить режим использования земель, то земли переводят
- А) в другую категорию;
 - Б) в другой класс;
 - В) в другой вид.

Тест 2

1. Что может стать основанием (вершиной) собственной классификации?
- А) только последний член классификации;
 - Б) любой член классификации;
 - В) ни один из членов данной классификации.
2. К какой категории земель относятся земли космического обеспечения:
- А) особо охраняемые;
 - Б) земли запаса;
 - В) земли промышленности.
3. Гражданские здания подразделяются на:
- А) здания массового строительства и уникальные;
 - Б) здания уникальные и не уникальные;
 - В) здания типовые и массовые.
4. Планировочные схемы гражданских зданий предусматривает следующие схемы:
- А) амфиладная, ячейковая, центрическая;
 - Б) все перечисленные схемы;
 - В) коридорная, зальная, секционная.
5. Какой признак характеризует прочную физическую связь объекта недвижимости с земной поверхностью и невозможностью его перемещения в пространстве без физического разрушения и нанесения ущерба, что делает его не пригодным для дальнейшего использования:
- А) материальность, долговечность;
 - Б) неповторимость, уникальность;
 - В) стационарность, неподвижность.
6. Земля как объект недвижимости - это:
- А) средство производства и предмет труда;
 - Б) земельный участок и средство производства.

В) предмет труда; земельный участок.

7. Жилые дома, предназначенные для постоянного или временного проживания подразделяют на следующие группы:

А) квартирные дома, дома для престарелых и семей с инвалидами;

Б) квартирные дома, дачи, санатории;

В) Жилые дома, дома отдыха, казармы.

8. К малоэтажным квартирным жилым домам относятся:

А) 1...5 этажей;

Б) 1...3 этажа;

В) 1...4 этажа.

9. К многоэтажным квартирным жилым домам относятся:

А) 3...5 этажные;

Б) 4...7 этажные;

В) 6...9 этажные.

10. Сколько групп капитальности установлено для жилых домов?

А) 4 группы;

Б) 5 групп;

В) 6 групп.

11. Срок службы жилых домов I группы капитальности:

А) 100 лет;

Б) 150 лет;

В) 200 лет.

12. По объемно-планировочной структуре жилые дома подразделяют на типы:

А) многоквартирные, секционные, блокированные, временные.

Б) двухквартирные, галерейные, коридорные, сезонные;

В) многоквартирные, секционные, блокированные, галерейные.

13. К общественным учреждениям первичного обслуживания населения относятся:

А) прачечная, фотоателье, кафе, рестораны, почта, дома культуры;

Б) детские молочные кухни, аптеки, прачечные, фотоателье, химчистки;

В) почта, аптеки, прачечные, фотоателье, дома культуры.

14. К общественным учреждениям эпизодического пользования относятся:

А) театры, музеи, общественные организации, школы;

Б) вузы, продовольственные магазины, библиотеки, театры;

В) театры, музеи, общественные организации, административные учреждения.

15. Изъятие и предоставление земельного участка для строительства это изменение

А) целевого назначения земель;

Б) разрешенного использования земель;

В) категории земель.

16. По функциональному признаку промышленные здания подразделяют на типы:

А) обслуживающие, капитальные, производственные;

Б) производственные, вспомогательно - производственные, обслуживающие;

В) вспомогательно-производственные, обслуживающие; павильонные.

17. По объемно-планировочным параметрам производственные здания могут быть следующих типов:

А) пролетного, зального, ячеечного, шатрового, шедового;

Б) шедового, ячеечного, блокированного, шатрового, зального;

В) пролетного, зального, шедового, шатрового, технического.

18. Здания и сооружения, какой категории не применяются в сельскохозяйственном производстве?

А) А, Б, В, Г, Д, Е;

Б) Б, В, Г, Д, Е, Ж;

В) Б, В, Г, Д, Е.

19. По назначению объекты недвижимости бывают следующих видов:

- А) земельные участки в населенных пунктах, жилые здания и помещения, промышленная недвижимость, коммерческая недвижимость;
- Б) жилые здания и помещения, коммерческая недвижимость, земельные участки вне населенных пунктов, общественная недвижимость;
- В) коллективная недвижимость, земельные участки в населенных пунктах, жилые здания и помещения, коммерческая недвижимость.

20. Какие уровни классификаторов существуют:

- А) системные, международные, отраслевые, национальные, межгосударственные;
- Б) национальные, многопутевые, международные, отраслевые, межгосударственные;
- В) экономические, международные, отраслевые, системные, национальные, межгосударственные.

Критерии оценки: тестирование проводится в программе для создания тестов, проведения тестирования и обработки его результатов «SunRavTestOfficePro 5» оценка «отлично» выставляется студенту, если правильных ответов 100%; оценка «хорошо» более 80%; оценка «удовлетворительно» более 60.

Темы (рефератов) по дисциплине

«Типология объектов недвижимости»:

Тема 1. Девелопмент

Тема 2. Редевелопмент

Тема 3. Классификация объектов недвижимости в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов.

Тема 4. Типология участков недр.

Тема 5. Типология лесов и многолетних насаждений.

Тема 6. Типология обособленных водных объектов и морских вод.

Тема 7. Экологическая экспертиза.

Тема 8. Международные проекты «Кадастр 2014», проекта ELIUS.

Тема 9. Инвентаризация лесов

Тема 10. Государственная программа Российской Федерации «Развитие лесного хозяйства на 2013-2020 годы».

А) Вопросы для беседы (устный опрос)

1. Понятие недвижимости.
2. Понятие объектов недвижимости.
3. Нормативно-правовая база кадастра недвижимости.
4. Назначение кадастра недвижимости.
5. Типология объектов недвижимости.
6. Виды объектов недвижимости.
7. Жилые объекты недвижимости.
8. Нежилые объекты недвижимости.
9. Торговые и складские объекты недвижимости.

Б) Темы для собеседования:

1. Основная классификация объектов недвижимости.
2. Вспомогательная классификация объектов недвижимости.
3. Побочная классификация объектов недвижимости.
4. Этапы проведения инвентаризации земель.
5. Результаты инвентаризации земель и их использование.
6. Понятие и назначение межевания земель.

7. Цель и задачи межевания земель.
8. Содержание работ по межеванию земель.
9. Составление межевого плана.
10. Программы используемые для составления межевых планов.

А) Вопросы для подготовки к коллоквиуму:

1. Правовая основа инвентаризации объектов недвижимости.
2. Порядок проведения инвентаризации объектов недвижимости.
3. Основания для инвентаризации объектов недвижимости.
4. Приостановление инвентаризации объектов недвижимости.
5. Отказ в инвентаризации объектов недвижимости.
6. Документы предоставляемые для инвентаризации объектов недвижимости.
7. Задачи инвентаризации объектов недвижимости.
8. Содержание инвентаризации объектов недвижимости.
9. Инвентаризация объектов недвижимости по срокам пользования.
10. Основная (первичная) инвентаризация объектов недвижимости.
11. Текущая (последующая) инвентаризация объектов недвижимости.

Тема. Классификация жилых объектов недвижимости.

А) Вопросы для беседы (устный опрос).

1. Понятие операции с недвижимым имуществом.
2. Понятие сделки с недвижимым имуществом.
3. Купля-продажа, обмен, дарение, наследуемое владение.
4. Виды договоров при совершении сделок с недвижимым имуществом.
5. Управление и распоряжение с недвижимым имуществом.
6. Особенности сделок с недвижимостью.
7. Особенности сделок с землей.
8. Разновидность объектов недвижимого имущества.
9. Совершение сделок и их удостоверение.
10. Роль Росреестра в осуществлении сделок с недвижимым имуществом.

Тема. Классификация коммерческих объектов недвижимости.

А) Вопросы для подготовки к контрольной работе:

1. Понятие базы данных ГКН.
2. Понятие банка данных ГКН.
3. Геоинформационные многоцелевые кадастровые системы.
4. Принципы их создания.
5. Принципы администрирования геоинформационных кадастровых систем.
6. Полномочия по администрированию кадастровых систем.
7. Управление геоинформационными многоцелевыми кадастровыми системами.
8. Сбор, анализ, систематизация и хранение информации в геоинформационных кадастровых системах.
9. Сроки хранения кадастровой информации.
10. Актуальность кадастровых сведений.

Тема. Классификация промышленных зданий и сооружений.

А) Вопросы для подготовки к коллоквиуму:

1. Основные планово-картографические документы ГКН.
2. Вспомогательные планово-картографические документы ГКН.
3. Производные планово-картографические документы ГКН.
4. Понятие дежурной кадастровой карты.
5. Процесс ведения дежурной кадастровой карты.

6. Виды дежурных кадастровых карт.
7. Карты и схемы административного района.
8. Карта с обременениями в использовании земель.
9. Картограммы экономической оценки земель.
10. Составление планово-картографических документов ГКН.

Тема. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений.

А) Темы для собеседования:

1. Понятие о геоинформационных системах.
2. Структура и классификация геоинформационных систем.
3. Источники данных и их типы.
4. Цифровые карты.
5. Современное состояние процесса автоматизации в цифровой картографии.
6. Принципы создания геоинформационных систем.
7. Администрирование геоинформационных систем.
8. Цели создания геоинформационных систем.

Тема. Земельный участок как объект недвижимости.

1. Понятие базы данных ГКН.
2. Понятие банка данных ГКН.
3. Геоинформационные многоцелевые кадастровые системы.
4. Принципы их создания.
5. Принципы администрирования геоинформационных кадастровых систем.
6. Полномочия по администрированию кадастровых систем.
7. Управление геоинформационными многоцелевыми кадастровыми системами.
8. Сбор, анализ, систематизация и хранение информации в геоинформационных кадастровых системах.
9. Сроки хранения кадастровой информации.
10. Актуальность кадастровых сведений.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, за отлично подготовленное научное сообщение, четкость формулировок, доступность изложение, культуру речи.
- оценка «хорошо» выставляется студенту за подготовленное научное сообщение, доложенное на предметной конференции.