

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО ГОРСКИЙ ГАУ)**

Агрономический факультет

Кафедра землеустройства и экологии



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по УВР

Кабалов Т.Х.

« 26 » 02 20 20 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
при освоении ОПОП ВО, реализуемой по ФГОС ВО 3+**

по дисциплине

**Б1.В.ДВ.05.02 ИСТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Направление подготовки – **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность подготовки

Земельный кадастр

Уровень высшего образования - **бакалавриат**

Форма обучения – **очная, заочная**

Год начала подготовки - **2020**

Владикавказ 2020

Фонд оценочных средств дисциплины «История земельно-имущественных отношений» разработан в составе ОПОП (Основная профессиональная образовательная программа высшего образования) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и направленности (профилю) "Земельный кадастр" в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01 октября 2015 г. №1084

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ РАЗРАБОТАЛА:

канд. с.-х. наук, доцент



Л.М. Хугаева

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ СОГЛАСОВАН:

на заседании кафедры землеустройства и экологии,

протокол № 5 от «27» января 2020 г.

Заведующий кафедрой,
д-р с.-х. наук, профессор



А.Х.Козырев

Фонд оценочных средств дисциплины утвержден в составе основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры решением Ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ, протокол № 6 от «26» февраля 20 20 г.

**Паспорт фонда оценочных средств
по дисциплине «История земельно-имущественных отношений»**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Индекс контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства	Способ контроля
1.	Раздел 1. Условия зарождения землеустроительных отношений.	ОК-2; ПК-7	Устный опрос по вопросам билета, рефераты	Устный опрос
2.	Раздел 2. Генеральное межевание земель. Столыпинская аграрная реформа.	ОК-2; ПК-7	Устный опрос по вопросам билета	Устный опрос
3.	Раздел 3. Земельные преобразования и развитие земельных отношений на современном этапе.	ОК-2; ПК-7	Представление рефератов и сообщений	Устный опрос

* Наименование темы (раздела) или тем (разделов) берется из рабочей программы дисциплины.

**КАРТА ПРИМЕНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
Для оценки уровня сформированности компетенций по дисциплине
"История земельно-имущественных отношений"**

№ п/п	Индекс контролируемой компетенции (или её части)	Наименование контрольных мероприятий			
		Опрос по вопросам	Подготовка рефератов	Микроэкзамен	Зачет
		Наименование материалов оценочных средств			
		Вопросы	Темы рефератов	Вопросы	Вопросы к зачету
1.	ОК-2	+	+	+	+
2.	ПК-7	+	+	+	+

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ "История земельно-имущественных отношений"

№ п/п	Индекс контролируемой компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:

1	ОК-2	Способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	Знать: основные этапы и закономерности исторического развития общества	Уметь: анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества	Владеть: основами формирования гражданской позиции
2	ПК-7	Способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать: научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Уметь: анализировать научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Владеть: принципами и правилами использования земли и иной недвижимости

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Индекс контролируемой компетенции (или её части)	№ учебной недели															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	этапы формирования компетенции															
ОК-2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

№ п/п	Индекс компетенции	Уровень сформированности компетенции		
		Низкий	Средний	Высокий
1	ОК-2	Знать: основные этапы и закономерности исторического развития общества	Знать: основные этапы и закономерности исторического развития общества уметь: анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества	Знать: основные этапы и закономерности исторического развития общества уметь: анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества владеть: основами формирования гражданской позиции

2	ПК-7	Знать: научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать: научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости. Уметь: анализировать научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знать: научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости. Уметь: анализировать научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости Владеть: принципами и правилами использования земли и иной недвижимости
---	------	---	---	---

Вопросы для микроэкзамена

по дисциплине «История земельно-имущественных отношений»

Раздел I. Условия зарождения землеустроительных отношений.

1. Понятие и содержание земельных отношений.
2. Субъекты и объекты земельных отношений, и их особенности.
3. Основные составные части земельных отношений.
4. Понятие о земельном строе общества.
6. Зарождение и первый этап развития земельных отношений на Руси.
7. Основные виды феодального землевладения с момента образования Русского государства
8. Поместная система землевладения
9. Писцовые описания при Иване Грозном
10. Основные земельные преобразования Петра I.
11. Итоги межевания земель в России по инструкции 1754 г.
12. Основные задачи межевания по инструкции 1754 г.
13. Оценочные работы 1728г. в России. Состояние земельных отношений в России в середине 18 века.
14. Введение. Цели и задачи курса
15. Объективные причины, условия зарождения земельных отношений
16. Земельные отношения в славянских государствах в период с VI по XI века. Земледельческий закон.
17. Земельные отношения в Западной и Центральной Европе в период становления феодального строя.
18. Традиционная практика землепользования и земледелия в России с XI по XVIII век.
19. Развитие земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра в странах Древнего Мира (Ближний Восток, Греция, Египет, Индия, Рим)
20. Основания для проведения землеустройства
21. Признаки выделения земель в России по категориям
22. Понятие «Землеустройство». Задачи землеустройства
23. Содержание и принципы землеустройства
24. Земля – средство производства
25. Понятие «земля», применяемое в землеустройстве
26. Земля – как природный ресурс
27. «Земельный участок» - как объект землеустройства

28. Понятие землеустройства и его содержание
29. Землеустроительная наука и история ее развития
30. Землеустройство в средние века
31. Образование Древнерусского государства
32. Формирование земельного законодательства России в 16-17 гг.
33. Расселение восточных славян
34. Межевание во времена монголов
35. Землеустройство в России до середины 15 века

Раздел II. Земельные преобразования и развитие земельных отношений на современном этапе.

1. Генеральное межевание земель в России и его итоги (1766-1861 г.).
2. Специальное межевание земель в России
3. Состояние земельных отношений в России перед отменой крепостного права
4. Подготовка и проведение реформы 1861 г.
5. Итоги реформы 1861 г.
6. Экономическое положение в аграрном секторе в конце XIX – начале XX вв.
7. Неравенство крестьянских наделов одна из причин бедственного положения крестьян в конце XIX – начале XX вв.
8. Подготовка и осуществление аграрной реформы.
9. Значение Столыпинской аграрной реформы.
10. Землеустройство и организация крестьянского переселения.
11. Развитие земельных отношений, землеустройства в феодально-крепостническую эпоху (Русь), (9-15 века), генеральное межевание (1785-1865гг.).
12. Формирование земельного законодательства России в 16-17 вв.
13. Формирование земельных банков и земельного оборота в России, аграрная реформа 1906 – 1917гг. (Столыпинская).
14. Земельные отношения в период образования СССР.
15. Виды и формы землепользования в период коллективизации сельского хозяйства.
16. Развитие земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра в годы СССР (1917-1991гг).
17. Земельные отношения в период зарождения капитализма (конец 19 –начало 20 века), поземельное устройство крестьян в связи с отменой крепостного права (1861 – 1902гг).
18. Формирование земельного законодательства России в 16-17 вв.
19. Развитие феодальной собственности на землю по Соборному Уложению
20. Писцовое межевание в XVI –XVII вв.
21. Организация землеустройства в России во времена правления Ивана 3
22. Разрушение общины и развитие частной собственности
23. История земельно-имущественных отношений в России до 18 века
24. Роль генерального межевания земель России в 18 веке в развитии землеустройства
25. Писцовые описания
26. Классификация земельного фонда России по категориям. Состав категорий земель
27. Понятие о категориях и угодьях земель России
28. Состав земельного фонда. Категории земель
29. Понятие о рациональном использовании
30. Землепользование и земельный участок

Раздел III. Генеральное межевание земель. Столыпинская аграрная реформа.

1. Земельные преобразования 1917 г.
2. Земельные отношения в период гражданской войны (1918-1920 гг.).
3. Развитие земельных отношений после окончания гражданской войны.
4. Земельные отношения в период коллективизации сельского хозяйства СССР.

5. Земельные отношения в условиях колхозно-совхозного производства
5. Государственное регулирование земельных отношений зарубежных стран.
6. Этапы современной земельной реформы.
7. Основные направления земельной политики государства.
8. Основные тенденции зарубежной земельной политики.
9. Основные цели современной земельной реформы России.
10. Государственный строй в России. Виды и формы собственности на землю.
11. Оценка и учет земельных ресурсов Европейских стран.
12. Земельные отношения, типология и качественная оценка земель в США и Канаде.
13. Земельные отношения и землеустройство на современном этапе в развивающихся странах мира.
14. Земельная реформа 1991-2003 годы.
15. Землеустроительные действия с развитием капитализма
16. Землеустройство после Октябрьской революции
17. Декрет о земле, принятый Вторым Всероссийским Съездом Советов 26 октября (8 ноября) 1917 г
18. Роль земли в различных отраслях народного хозяйства
19. Земельные ресурсы России
20. Земельные отношения и вопросы землеустройства в России на современном этапе
21. Основные этапы истории землеустройства в России
22. Экономическое и политическое положение России на рубеже 19-20 вв.
23. Специальное межевание, проведенное в первой половине 19 в.
24. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве
25. Земля, как главное средство производства в сельском хозяйстве
26. Государственный характер землеустройства
27. Межхозяйственное землеустройство при образовании крупных землепользований
28. Определенные отношения, в которые вступают люди в процессе использования и владения землей

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется за глубокие, исчерпывающие ответы на все вопросы билета, изложенные последовательно, грамотно, с обоснованием представленных положений;
- оценка «хорошо» выставляется за два правильных ответа на вопросы билета, причем они должны быть изложены грамотно и по существу вопроса;
- оценка «удовлетворительно» выставляется за такие ответы, в которых частично изложен основной материал, но не приводятся детали, допущены неточности в формулировках;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется за отсутствие ответов на два вопроса билета, или неполные ответы на них, в которых допущены существенные ошибки.

Билеты для микроэкзамена (примерные)

КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Предмет – История земельно-имущественных отношений
Для 1-го курса Агрономического факультета

Утверждаю: Зав.каф., проф. Козырев А.Х.

Раздел 1.

БИЛЕТ № 1

1. Понятие и содержание земельных отношений.
2. Традиционная практика землепользования и земледелия в России с XI по XVIII век.

КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Предмет – История земельно-имущественных отношений
Для 1-го курса Агрономического факультета

Утверждаю: Зав.каф., проф. Козырев А.Х.

Раздел 2.

БИЛЕТ № 1

1. Землепользование и земельный участок
2. Виды и формы землепользования в период коллективизации сельского хозяйства.

КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Предмет – История земельно-имущественных отношений
Для 1-го курса Агрономического факультета

Утверждаю: Зав.каф., проф. Козырев А.Х.

Раздел 1.

БИЛЕТ № 2

1. Землеустройство в России до середины 15 века
2. Земельные отношения в Западной и Центральной Европе в период становления феодального строя.

КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Предмет – История земельно-имущественных отношений
Для 1-го курса Агрономического факультета

Утверждаю: Зав.каф., проф. Козырев А.Х.

Раздел 2.

БИЛЕТ № 2

1. Генеральное межевание земель в России и его итоги (1766-1861 г.).
2. Развитие земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра в годы СССР (1917-1991гг).

Темы рефератов (докладов, сообщений)

по дисциплине **История земельно-имущественных отношений**

1. Структура и категории земельных ресурсов.
2. Структура землепользователей.
3. Земли плоскостной, предгорной и горной зон республики.
4. Участники и объекты земельных отношений.
5. История земельных отношений в РСО-Алания.
6. Земельная реформа 90-х годов XX века и её итоги.
7. Современное состояние земельных отношений в РСО-Алания.
8. Показатели эффективности использования земель.
9. Повышение плодородия и рациональное использование земель
10. Земельное законодательство.
11. Учет, регистрация и оформление земельных участков.
12. Земли муниципальных образований.
13. Земельные отношения в муниципальных образованиях.
14. Землеустройство в системе земельных отношений.
15. Земельный кадастр в системе земельных отношений.

Критерии оценки:

- оценка **«отлично»** выставляется студенту, если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы;
- оценка **«хорошо»** выставляется, если основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы;
- оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод;
- оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы

Вопросы для сдачи зачета по дисциплине **«Истории земельно-имущественных отношений»**

1. Понятие и содержание земельных отношений.
2. Субъекты и объекты земельных отношений, и их особенности.
3. Основные составные части земельных отношений.
4. Понятие о земельном строе общества.
5. Зарождение и первый этап развития земельных отношений на Руси.
6. Основные виды феодального землевладения с момента образования Русского государства
7. Писцовые описания при Иване Грозном
8. Основные земельные преобразования Петра I.
9. Итоги межевания земель в России по инструкции 1754 г.
10. Основные задачи межевания по инструкции 1754 г.
11. Оценочные работы 1728г. в России. Состояние земельных, отношений в России в середине 18 в.
12. Объективные причины, условия зарождения земельных отношений
13. Земельные отношения в славянских государствах в период с .VI по XI в.

14. Развитие земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра в странах Древнего Мира (Ближний Восток, Греция, Египет, Индия, Рим)
15. Основания для проведения землеустройства
16. Землеустроительная наука и история ее развития
17. Образование Древнерусского государства
18. Генеральное межевание земель в России и его итоги (1766-1861 г.)
19. Специальное межевание земель в России
20. Состояние земельных отношений в России перед отменой крепостного права
21. Подготовка и проведение реформы 1861 г.
22. Итоги реформы 1861 г.
23. Экономическое положение в аграрном секторе в конце XIX - в начале XX вв.
24. Неравенство крестьянских наделов одна из причин бедственного положения кал». - крестьян в конце XIX - начале XX вв.
25. Подготовка и осуществление аграрной реформы
26. Значение Столыпинской аграрной реформы•
27. Землеустройство и организация крестьянского переселения
28. Генеральное межевание (1785-1805гг).
29. Земельные отношения в период образования СССР
30. Виды и формы землепользования в период коллективизации сельского хозяйства
31. Развитие земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра в годы СССР (1917-1991гг)
32. Земельные отношения в период зарождения капитализма (конец 19 -начало 20 века)
33. Развитие феодальной собственности на землю по Соборному Уложению
34. Писцовое межевание в XVI -XVII вв.
35. Организация землеустройства в России во времена правления Ивана 3
36. История землеустройства в России до 18 века
37. Земельные преобразования 1917 г.
38. Земельные отношения в период гражданской войны (1918-1920 гг.).
39. Развитие земельных отношений после окончания гражданской войны.
40. Земельные отношения в период коллективизации сельского хозяйства СССР.
41. Земельные отношения в условиях колхозно-совхозного производства
42. Государственное регулирование земельных отношений зарубежных стран.
43. Этапы современной земельной реформы.
44. Основные направления земельной политики государства.
45. Основные цели современной земельной реформы России.
46. Государственный строй в России. Виды и формы собственности на землю.
47. Земельные отношения и землеустройство на современном этапе в развивающихся странах мира.
48. Земельная реформа 1991-2003 годы.
49. Землеустройство после Октябрьской революции
50. Специальное межевание, проведенное в первой половине 19 в

Критерии оценки:

– Оценка «зачтено» выставляется студенту, который прочно усвоил предусмотренный программный материал; правильно, аргументировано ответил на все вопросы, с приведением примеров; показал глубокие систематизированные знания, владеет приемами рассуждения и сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов; без ошибок выполнил практическое задание.

Обязательным условием выставленной оценки является правильная речь в быстром или умеренном темпе.

Дополнительным условием получения оценки «зачтено» могут стать хорошие успехи при выполнении самостоятельной и контрольной работы, систематическая активная работа на семинарских занятиях.

– Оценка «не зачтено» выставляется студенту, который не справился с 50% вопросов и заданий билета, в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки. Не может ответить на дополнительные вопросы, предложенные преподавателем. Целостного представления о взаимосвязях, компонентах, этапах развития предмета у студента нет.