

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО ГОРСКИЙ ГАУ)**

---

**Агрономический факультет**

**Кафедра землеустройства и экологии**



**УТВЕРЖДАЮ:**

Проректор по УВР

Кабалов Т.Х.

« 26 » 02 20 20 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации  
при освоении ОПОП ВО, реализуемой по ФГОС ВО 3+**

*по дисциплине*

**Б1.В.ДВ.03.02. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

Направление подготовки – **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность подготовки

**Земельный кадастр**

Уровень высшего образования - **бакалавриат**

Форма обучения – **очная, заочная**

Год начала подготовки - **2020**

**Владикавказ 2020**

Фонд оценочных средств дисциплины «Территориальное землеустройство» разработан в составе ОПОП (Основная профессиональная образовательная программа высшего образования) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и направленности (профилю) "Земельный кадастр" в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01 октября 2015 г. №1084

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ РАЗРАБОТАЛА:**

канд. с.-х. наук, доцент



*Л.М. Хугаева*

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ СОГЛАСОВАН:**

на заседании кафедры землеустройства и экологии,

протокол № 5 от «27» января 2020 г.

Заведующий кафедрой,  
д-р с.-х. наук, профессор



*А.Х.Козырев*

Фонд оценочных средств дисциплины утвержден в составе основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры решением Ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ, протокол № 6 от «26» февраля 20 20 г.

Паспорт фонда оценочных средств  
по дисциплине «Территориальное землеустройство»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Индекс контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства	Способ контроля
1.	Раздел 1. Понятие о кадастровой деятельности, ее становление и развитие.	ОПК-3, ПК-4	Микроэкзамен по вопросам билета, рефераты, сообщения	Устный опрос
2.	Раздел 2. ГЗК. Кадастровые единицы территории РФ	ОПК-3, ПК-4	Микроэкзамен по вопросам билета, рефераты, сообщения	Устный опрос

**КАРТА ПРИМЕНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

Для оценки уровня сформированности компетенций по дисциплине  
"Территориальное землеустройство"

№ п/п	Индекс контролируемой компетенции (или её части)	Наименование контрольных мероприятий			
		Опрос по вопросам коллоквиумов	Подготовка рефератов	Микроэкзамен	Зачет
		Наименование материалов оценочных средств			
		Вопросы	Темы рефератов	Вопросы	Вопросы к зачету
1.	ОПК-3	+	+	+	+
2.	ПК-4	+	+	+	+

**ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ "Территориальное землеустройство"**

№ п/п	Индекс контролируемой компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
1	ОПК-3	Способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<b>Знать:</b> современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<b>Уметь:</b> использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ	<b>Владеть:</b> навыками использования знаний современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
2	ПК-4	Способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	<b>Знать:</b> мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	<b>Уметь:</b> реализовать проектные решения по землеустройству и кадастрам	<b>Владеть:</b> навыками реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

## ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Индекс контролируемой компетенции (или её части)	№ учебной недели															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	этапы формирования компетенции															
<b>ОПК-3</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>ПК-4</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

## ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

№ п/п	Индекс компетенции	Уровень сформированности компетенции		
		Низкий	Средний	Высокий
1	<b>ОПК-3</b>	<b>Знать:</b> современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<b>Знать:</b> современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами <b>Уметь:</b> использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ	<b>Знать:</b> современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами <b>Уметь:</b> использовать знания современных технологий проектных, кадастровых <b>Владеть:</b> навыками использования знаний современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
2	<b>ПК-4</b>	<b>Знать:</b> мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	<b>Знать:</b> мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам <b>Уметь:</b> реализовать проектные решения по землеустройству и кадастрам	<b>Знать:</b> мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам <b>Уметь:</b> реализовать проектные решения по землеустройству и кадастрам <b>Владеть:</b> навыками реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

**Вопросы для коллоквиумов**  
по дисциплине «Территориальное землеустройство»

**Раздел 1. Понятия, задачи и содержание межхозяйственного землеустройства.**

1. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.
2. Земельный фонд, его состав и использование.
3. Задачи и содержание межхозяйственного землеустройства
4. Оформление и выдача свидетельства на право собственности на землю
5. Рассмотрение и утверждение проекта
6. Понятие земельных ресурсов.
7. Земля как объект природы, хозяйствования (пользования), собственности.
8. Понятие «земельные отношения» и их многообразие.
9. Классификация земельных отношений.
10. Основные теоретические положения системы управления.
11. Земельные ресурсы как объект управления.
12. Цели управления и критерии эффективности управления земельными ресурсами.
13. Принципы, законы, функции системы управления земельными ресурсами.
14. Объект, субъект и предмет земельных отношений и управления земельными ресурсами.
15. Правовой статус и полномочия субъекта РФ в сфере управления земельными ресурсами.
16. Правовой статус и полномочия Российской Федерации в сфере управления земельными ресурсами.
17. Правовые основы возникновения и прекращения прав на землю.
18. Понятие и содержание права собственности на землю.
19. Правовые основы разграничения государственной собственности на землю.
20. Принципы права пользования землей.
21. Государственное управление в области использования и охраны земель.
22. Мониторинг земель
23. Землеустройство, территориальное планирование, зонирование, планировка территорий.
24. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
25. Государственное управление в области кадастрового учета.
26. Государственный земельный кадастр (понятие, структура и порядок ведения).

**Раздел 2. Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства**

1. Экономическое обоснование проекта
2. Образование землевладений и землепользований
3. Упорядочение существующих землевладений и землепользований
4. Принципы и организации землевладений
5. Правовой статус и полномочия муниципального образования в сфере управления земельными ресурсами.
6. Задачи государственного управления земельными ресурсами.
7. Методы управления земельными ресурсами.
8. Этапы принятия решения по управлению земельными ресурсами.
9. Виды прав на землю
10. Понятие источников земельных правоотношений.
11. Понятие и система земельного законодательства.

12. Общая характеристика Земельного кодекса РФ.
13. Городские земли как объект использования и управления.
14. Повышение эффективности городского землепользования
15. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль). Виды земельного контроля.
16. Правовые основы оценки земли и платы за землю. Земельный налог и арендная плата.
17. Кадастровая оценка земельных участков.
18. Разрешение земельных споров в административном и судебном порядке.
19. Защита прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей.
20. Формирование рынка городской земли.
21. Экономические механизмы регулирования использования земли.

#### Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется за глубокие, исчерпывающие ответы на все вопросы билета, изложенные последовательно, грамотно, с обоснованием представленных положений;
- оценка «хорошо» выставляется за два правильных ответа на вопросы билета, причем они должны быть изложены грамотно и по существу вопроса;
- оценка «удовлетворительно» выставляется за такие ответы, в которых частично изложен основной материал, но не приводятся детали, допущены неточности в формулировках;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется за отсутствие ответов на два вопроса билета, или неполные ответы на них, в которых допущены существенные ошибки.

#### **Темы рефератов (докладов, сообщений)** по дисциплине **Территориальное землеустройство**

1. Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве
2. Земля как природный ресурс
3. Земля, как средство производства
4. Землеустройство, как социально-экономическая категория.
5. Формы землеустройства и объекты землеустройства
6. Виды землеустроительных работ землеустройства

#### **Критерии оценки:**

- оценка **«отлично»** выставляется студенту, если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы;
- оценка **«хорошо»** выставляется, если основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы;
- оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод;
- оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы

## Вопросы для зачета по дисциплине **Территориальное землеустройство**

1. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.
2. Земельный фонд, его состав и использование.
3. Задачи и содержание межхозяйственного землеустройства
4. Рассмотрение и утверждение проекта
5. Понятие земельных ресурсов.
6. Земля как объект природы, хозяйствования (пользования), собственности.
7. Понятие «земельные отношения» и их многообразие.
8. Земельные ресурсы как объект управления.
9. Принципы, законы, функции системы управления земельными ресурсами.
10. Объект, субъект и предмет земельных отношений и управления земельными ресурсами.
11. Правовой статус и полномочия субъекта РФ в сфере управления земельными ресурсами.
12. Понятие и содержание права собственности на землю.
13. Правовые основы разграничения государственной собственности на землю.
14. Принципы права пользования землей.
15. Государственное управление в области использования и охраны земель.
16. Землеустройство, территориальное планирование, зонирование, планировка территорий.
17. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
18. Государственный земельный кадастр (понятие, структура и порядок ведения).
19. Образование землевладений.
20. Упорядочение существующих землевладений и землепользований
21. Принципы и организации землевладений
22. Правовой статус и полномочия муниципального образования в сфере управления земельными ресурсами.
23. Задачи государственного управления земельными ресурсами.
24. Методы управления земельными ресурсами.
25. Этапы принятия решения по управлению земельными ресурсами.
26. Виды прав на землю
27. Городские земли как объект использования и управления.
28. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль).
29. Правовые основы оценки земли и платы за землю.
30. Земельный налог и арендная плата.
31. Разрешение земельных споров в административном и судебном порядке.
32. Защита прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей.