

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО ГОРСКИЙ ГАУ)**

Факультет экономики и менеджмента

Кафедра экономической теории и прикладной экономики



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по УВР

Кабалов Т.Х.

« 28 » 02 20 19 г.

Рабочая программа дисциплины

Б1.В.06 ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки – **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность подготовки

Земельный кадастр

Уровень высшего образования - **бакалавриат**

Форма обучения – **очная, заочная**

Год начала подготовки - **2020**

Владикавказ 2020

Рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» разработана в составе ОПОП (Основная профессиональная образовательная программа высшего образования) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и направленности (профилю) "Земельный кадастр" в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01 октября 2015 г. №1084.

АВТОР:

канд. экон. наук, доцент



Л.С. Макоева

РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА:

Кафедрой экономической теории и прикладной экономики
протокол № 8 от 18 февраля 2019 г.

Заведующий кафедрой,
канд. экон. наук, доцент



Ф.Н. Дзодзиева

Учебно-методическим советом
агрономического факультета, протокол № 4 от «20 февраля» 2019 г.

Председатель учебно-методического совета,
д-р с.-х. наук, профессор



А.Т. Фарниев

Советом агрономического факультета, протокол № 8 от «21» 02 2019 г.

Председатель Совета,
канд. с.-х. наук, доцент



Т.К. Лазаров

Декан агрономического факультета
канд. с.-х. наук, доцент



Т.К. Лазаров

Директор библиотеки



К.Л. Погосова

Рабочая программа дисциплины утверждена в составе основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры решением Ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ, протокол № 6 от «28» февраля 2019 г.

Содержание рабочей программы дисциплины

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы.

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий.

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины.

9. Организация образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине,

соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины «*Экономика недвижимости*» является формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у бакалавров землеустройства принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи изучения дисциплины

- усвоить основные понятия, связанные с экономикой недвижимости;
- усвоить особенности функционирования рынка недвижимости;
- рассмотреть правовые и финансовые аспекты экономики недвижимости;
- изучить механизмы практического применения основных подходов к оценке недвижимости.

1.2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Перечень планируемых результатов обучения

В процессе изучения дисциплины «*Экономика недвижимости*» студент должен:

знать:

нормативные документы, регулирующие рынок недвижимости; принципы, процедуры и методы оценки недвижимости и применения ее результатов в регулировании рынка недвижимости; технологии оценки и методы повышения эффективности функционирования рынка недвижимости;

уметь:

работать с нормативными документами для выбора критериев отбора инвестиционных и инновационных решений; выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области землеустройства, территориального планирования, прогнозирования использования земельных ресурсов;

владеть:

методами оценки недвижимости; основами законодательства Российской Федерации в области недвижимости; основными законами финансистов при вложении денег в инвестиционные проекты; терминологией, принятой в сфере экономики, способностью ориентироваться в специальной литературе.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Экономика недвижимости» является обязательной и относится к вариативной части гуманитарного, социального и экономического цикла бакалавриата Б1.В.06 структуры ОПОП.

Изучение данной дисциплины опирается на знания, полученные в ходе освоения таких дисциплин как «Экономическая теория», «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости», «Земельный кадастр и мониторинг земли», «Кадастры природных ресурсов». Освоение данной дисциплины необходимо для изучения дисциплин: «Управление земельными ресурсами», «Кадастровая оценка земель», «Оценка объектов недвижимости», «Кадастры недвижимости».

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды учебной работы		Распределение часов по формам обучения
---------------------	--	--

	Всего	Очная		Очная-заочная		Заочная	
		семестр		семестр		курс	
		5				4	
1. Контактная работа (по видам учебных занятий)	28,25	28,25				8,25	
Аудиторная работа: в том числе:							
лекции	14	14				4	
лабораторные работы	-	-					
практические занятия	14	14				4	
Курсовая работа (проект), (консультация, защита)	-	-				-	
Контактная работа на промежуточном контроле, в том числе консультации перед экзаменом	0,25	0,25				0,25	
2. Самостоятельная работа, всего	43,75	43,75				60	
Подготовка к экзамену к зачету/к зачету с оценкой (контроль)	-					3,75	
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет				Зачет	
Общая трудоемкость	часов	72	72			72	
	Зачетных единиц	2	2			2	

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий.

4.1. Содержание лекционного курса дисциплины по разделам

№ п/п	Тема и план лекции	Количество часов			Литература из списка	Формируемые компетенции
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения	Очно-заочная форма обучения		
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1.						
1.	Недвижимое имущество и его виды* (мозговой штурм, использование видеофильмов) 1. Понятие и признаки недвижимости. 2. Классификация объектов недвижимости. 3. Право собственности на недвижимость	2	1		1, 2, 4, 6	ПК-2
2.	Основные элементы рынка недвижимости. 1. Система рынка недвижимости. 2. Функции рынка недвижимости. 3. Субъекты рынка недвижимости. 4. Виды рынков недвижимости	2	1		1, 5, 8,	ПК-2
3.	Приватизация государственного недвижимого имущества. * (мозговой штурм, использование видеофильмов) 1. Продажа государственного имущества на аукционе. 2. Операции с недвижимостью на коммерческом и инвестиционном конкурсах.	2	1		1, 4, 5	ПК-2

4.	<p>Аренда недвижимости и рынок прав аренды.</p> <p>1. Понятие и функции аренды.</p> <p>2. Экономический механизм аренды недвижимости.</p> <p>3. Правовые основы аренды недвижимости.</p>	2	1		1, 5, 10	ПК-2
	<i>Раздел 2</i>					
5.	<p>Условия и порядок купли-продажи земельных участков.</p> <p>1. Способы получения и прекращения частной собственности на землю.</p> <p>2. Купля-продажа земель различных категорий.</p> <p>3. Технология продажи земельных участков под приватизированными предприятиями.</p>	2			2, 6, 9	ПК-2
6.	<p>Экономические и правовые основы залога недвижимости.</p> <p>1. Понятие и виды залога.</p> <p>2. Особенности залога земельных участков.</p> <p>3. Правила ипотеки жилья.</p>	2			1, 5, 8	ПК-2
	Всего:	14	4			

4.2. Практические (семинарские) занятия

Наименование раздела и темы занятий	Количество часов по формам обучения			Формируемые компетенции
	очная	заочная	Очно-заочная	
Раздел 1.				
1. Недвижимое имущество и его виды. * (деловая игра) 1. Понятие и признаки недвижимости. 2. Классификация объектов недвижимости. 3. Право собственности на недвижимость	2	1		ПК-2
2. Основные элементы рынка недвижимости. 1. Система рынка недвижимости. 2. Функции рынка недвижимости. 3. Субъекты рынка недвижимости. 4. Виды рынков недвижимости	2	1		ПК-2
3. Приватизация государственного и муниципального имущества. * (деловая игра) 1. Продажа государственного имущества на аукционе. 2. Операции с недвижимостью на коммерческом и инвестиционном конкурсах.	2	1		ПК-2
4. Аренда недвижимости и рынок прав аренды. 1. Понятие и функции аренды. 2. Экономический механизм аренды недвижимости. 3. Правовые основы аренды недвижимости.	2	1		ПК-2
Раздел 2.				

<p>5.Условия и порядок купли-продажи земельных участков. * (деловая игра)</p> <p>1.Способы получения и прекращения частной собственности на землю.</p> <p>2.Купля-продажа земель различных категорий.</p> <p>3.Технология продажи земельных участков под приватизированными предприятиями</p>	2			ПК-2
<p>6.Экономические и правовые основы залога недвижимости* (деловая игра)</p> <p>1.Понятие и виды залога.</p> <p>2.Особенности залога земельных участков.</p> <p>3.Правила ипотеки жилья.</p>	2			ПК-2
<p>7. Управление недвижимым имуществом.</p> <p>1.Цели и принципы управления недвижимым имуществом.</p> <p>2.Формы государственного регулирования рынка недвижимости.</p>	2			ПК-2
Всего:	14	4		

Литература для самостоятельной подготовки

1. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления (060000) / Л. Н. Тепман; под ред. В. А. Швандара. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 463 с. - ISBN 978-5-238-01152-3.

2. Типология объектов недвижимости [Текст] : учебник для вузов / И. А. Синянский [и др.]. - 2-е изд., стер. - М. : Академия, 2014. - 320 с.

4.3. Лабораторные работы - не предусмотрены

4.4. Самостоятельная работа студентов

4.4.1. Виды и объем самостоятельной работы.

№ п/п	Вид самостоятельной работы	Объем в часах	Форма контроля	Формируемые компетенции
1.	Самостоятельное изучение отдельных тем (вопросов	20	Опрос и представление практических заданий, выполненных самостоятельно, тестирование	ПК-2
2.	Подготовка докладов на семинары и конференции	10	Выступление	ПК-2
3.	Подготовка рефератов по индивидуальным заданиям	13,75	Собеседование и защита	ПК-2
4.	Общий объем	43,75		

4.4.2. Задания для самостоятельной работы.

Наименования разделов, тем	Теоретические вопросы и другие виды заданий по самостоятельной работе	Формируемые компетенции	Контроль выполнения работ
<i>Раздел 1</i>	<p>Недвижимость как экономический актив. Экономический оборот недвижимости и его особенности. Операции с недвижимым имуществом как вид экономической деятельности. Особенности российского рынка недвижимости. Ценообразование на рынке недвижимости. Анализ рынка недвижимости. Порядок проведения аукциона по продаже недвижимости. Оценка стоимости недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимость: российская и зарубежная практика. Понятие и функции аренды. Экономический механизм аренды недвижимости.</p>	ПК-2	Опрос и представление практических заданий, выполненных самостоятельно, тестирование
<i>Раздел 2</i>	<p>Способы получения и прекращения частной собственности на землю. Купля-продажа земель различных категорий. Технология продажи земельных участков под приватизированными предприятиями. Понятие и виды залога. Особенности залога земельных участков. Правила ипотеки жилья. Цели и принципы управления недвижимым имуществом. Государственное регулирование прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Мировая и отечественная практика налогообложения недвижимости. Место налогообложения недвижимости в налоговых системах. Проблемы определения налогооблагаемой базы, ставок и субъектов налогообложения недвижимости. Формирование доходов от использования объекта. Формирование и учет операционных расходов для объекта.</p>	ПК-2	Опрос и представление практических заданий, выполненных самостоятельно, тестирование

4.4.3. Тематика рефератов, докладов

1. Недвижимость как часть национального богатства, экономический ресурс и объект собственности.
2. Государственная регистрация прав на недвижимость: российская и зарубежная практика.
3. Операции с недвижимым имуществом: виды, содержание, порядок оформления.
4. Рынок недвижимости и его значение для оздоровления экономики России.
5. Субъекты рынка недвижимости: их функции и роль.
6. Брокерская (риэлтерская) фирма, ее функции и организация деятельности.
7. Ценообразование на рынке недвижимости.
8. Особенности российского рынка недвижимости.
9. Основные факторы, определяющие динамику спроса и предложения на рынке: физические, юридические, экономические, социальные.
10. Ценообразующие характеристики объектов недвижимости и их влияние на стоимость объекта.
11. Правовые основы реализации оценочной деятельности в России.
12. Технология купли-продажи квартир.
13. Дарение и наследование жилья.
14. Перевод жилых помещений в нежилой фонд и наоборот.
15. Перепланировка и переустройство квартир.
16. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
17. Ответственность за нарушения земельного законодательства.

4.4.4. Тематика курсовых работ (проектов) – не предусмотрена.

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

1. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления (060000) / Л. Н. Тепман; под ред. В. А. Швандара. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 463 с. - ISBN 978-5-238-01152-3.

2. Типология объектов недвижимости [Текст] : учебник для вузов / И. А. Синянский [и др.]. - 2-е изд., стер. - М. : Академия, 2014. - 320 с.

3. Оценка объектов недвижимости: Учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум, 2010. - 288 с.: ил.; (Высшее образование). ISBN 978-5-91134-443-6, 500 экз.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю).

ФОС включает в себя комплекты методических и контрольных измерительных материалов, оценочных средств, предназначенных для определения качества результатов обучения и уровня сформированности компетенций обучающихся в ходе освоения ОПОП. **(Приложение 1).**

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля).

а) основная литература

1.Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - ISBN 978-5-238-02633-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1028532>. – Режим доступа: по подписке.

2.Баянова, А. А. Экономика недвижимости: учебное пособие / А. А. Баянова. — Иркутск: Иркутский ГАУ, 2017. — 113 с.— Текст : электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/133335>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

б) дополнительная литература

1.Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие / Е.А. Савельева. - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с.: ISBN 978-5-9558-0291-6.

2.Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления (060000) / Л. Н. Тепман; под ред. В. А. Швандара. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 463 с. - ISBN 978-5-238-01152-3.

3. Типология объектов недвижимости [Текст] : учебник для вузов / И. А. Синянский [и др.]. - 2-е изд., стер. - М. : Академия, 2014. - 320 с.

4.Экономика недвижимости [Текст] : учеб. для вузов / В. А. Горемыкин. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Высшее образование, 2008. - 808 с.

5. Экономика недвижимости [Текст] : учеб. для вузов / Н. Я. Коваленко, Г. А. Петранева, А. Н. Романов. - М. : КолосС, 2007. - 240 с.

6. Оценка земли и иной недвижимости [Текст] : Учебно-практ. пособие для дистанцион. обучения / Г. В. Ломакин. - М. : ГУЗ, 2001. - 212с.

7. Оценка объектов недвижимости: Учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум, 2010. - 288 с.: ил.; (Высшее образование). ISBN 978-5-91134-443-6, 500 экз.

8. Киселев, Б. Г. Экономика недвижимости. Обоснование и расчет стоимости недвижимости и оборудования : учебное пособие / Б. Г. Киселев. — Москва: МИСИС, 2013. — 64 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/64486> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

в) Законодательные акты Российской Федерации

10. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая: М. Издательство «Омега –Л» 2012. – 472 с.

11. Жилищный кодекс Российской Федерации: по сост. на 20 января 2012 г. Издательство «Омега –Л» 2012. – 93с.

12. Земельный кодекс Российской Федерации.- М. Издательство «Проспект» 2012. – 96 с.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины.

№	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
1	Система автоматизации библиотек ИРБИС64; ООО «ЭйВиДи –систем» http://support.open4u.ru ; Договор № А-4488 от 25.02.2016 Договор № А-4490 от 25.02.2016	25.02.2016 - бессрочно
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ) http://нэб.рф/viewers Договор № 101/НЭБ/1712 от 03.10.2016	03.10.2016 - (автоматически лонгируется)
3	ЭБС ООО «ЗНАНИУМ» http://znanium.com ; Договор №3112 ЭБС от 07.05.2018	15.05.2018 - 15.09.2019
4	ЭБС ООО «КноРус медиа» www.book.ru Договор № 18492094 от 21.06.2018	21.06.2018 - 21.09.2019
5	ЭБС издательства «Лань»; www.e.lanbook.ru Договор № 28-800/18 от 28.12.2018	28.12.2018 - 28.12.2019

6	Автоматизир. справочная система «Сельхозтехника» www.agrobase.ru Договор № 048 от 29.01.2019	29.01.2019 - 29.03.2020
---	---	-------------------------

9. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся:

1. для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

2. для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

3. для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:
 - в печатной форме увеличенным шрифтом;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.
- для глухих и слабослышащих:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа.
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - в печатной форме;
 - в форме электронного документа;
 - в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).

1. MicrosoftOfficeStandard 2007
2. Microsoft Windows 7
3. Антивирус Касперский
4. «Гарант» - информационно-правовое обеспечение

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

1. Материально-техническое обеспечение дисциплины «Экономика организации»:


1.3.11 - аудитория (для лекций)	Общ. пл. - 103,9 кв.м., высота помещ. - 4,2 м, Посадочных мест – 98 Доска настенная Рабочее место преподавателя Проектор INFOCUS Проекционный экран Место расположения: корп. 1 (агрофак), 3 эт.
2.1.10 - аудитория (для занятий семинарского типа и самостоятельной работы)	Общ. пл. - 57,1 кв.м., высота помещ. - 3,2 м Посадочных мест – 40 Доска настенная Рабочее место преподавателя Портативный переносной проектор-1 шт. Кафедра Наглядные пособия. Место расположения: корп. 2 (экфак), 1 эт.

2. - видеотека учебных, научно – познавательных, документальных фильмов;
3. - справочники, словари, глоссарий, рабочие тетради;
4. - наглядные пособия (слайд-презентации).

**Дополнения и изменения в рабочей программе
на 2020/2021 уч. год**

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий кафедрой,

доц.  /Дзодзиева Ф.Н./

“ 27 ” 08 2020 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1) В перечень дополнительной литературы добавлено:

1. Перцев, С. В. Экономика недвижимости : методические указания / С. В. Перцев. — Самара : СамГАУ, 2019. — 67 с. — Текст: электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123623>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.


2) В перечень Ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет добавлены:

№	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
1	ЭБС ООО «КноРус медиа» www.book.ru Договор № 18498169 от 09.09.2019	19.09.2019 - 19.09.2020
2	«Сетевая электронная библиотека аграрных вузов». www.e.lanbook.ru Договор № СЭБ НВ-169 от 23.12.2019.	23.12.2019 - (автоматически лонгируется)
3	ЭБС ООО «ЗНАНИУМ» http://znanium.com ; Договор № 4232 от 21.01.2020	01.01.2020 -15.09.2020
4	ЭБС издательства «Лань»; www.e.lanbook.ru Договор № 147-19 от 28.03.2019	09.01.2020 - 09.01.2021
5	Многофункциональная система «Информо» http://wuz.informio.ru Договор № КЮ-497 от 01.06.2020	01.06.2020 – 1.07.2021

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

экономической теории и прикладной экономики

протокол № 1 от « 27 » августа 2020 г.

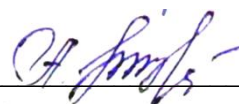
Заведующий кафедрой 

СОГЛАСОВАНО:

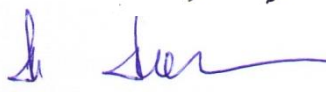
С учебно-методическим советом агрономического факультета,

протокол № 1 от «29» августа 2020 г.

Председатель учебно-методического совета _____



Декан агрономического факультета _____



«31» 08 2020 г.